

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



phúc

Lê Trung Hiếu (3)

# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Lê Trung Hiếu**

Năm sinh: 1996, CMND số: 273565598

Địa chỉ thường trú: 16C1 Lê Quý Đôn, tổ 10, Khu phố 4, Thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Bà: Trần Thị Sâm**

Năm sinh: 1995, CCCD số: 034195004160

Địa chỉ thường trú: 16C1 Lê Quý Đôn, tổ 10, Khu phố 4, Thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

DC 649191

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 51, tờ bản đồ số: 3
- b) Địa chỉ: Xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 1.207m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn hai trăm linh bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

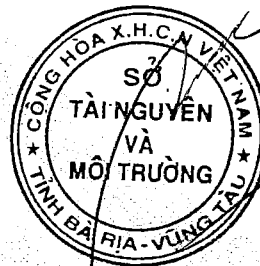
5. Cây lâu năm: -/-.

### 6. Ghi chú:

- Thửa đất được cấp đổi theo bản đồ đo đạc năm 2020 từ thửa 175 tờ 06 theo giấy chứng nhận số CS 808501, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường cấp ngày 30/8/2019.



Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 30 tháng 7 năm 2021  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



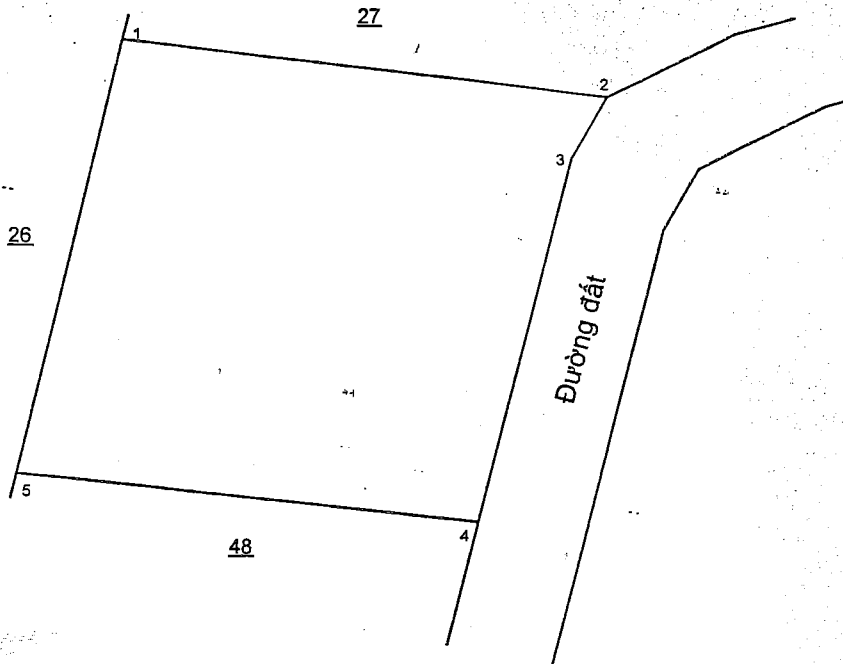
Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CS05453

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CMĐ 200 m  
0973265323



| Cạnh  | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 37,50         |
| 2 - 3 | 5,42          |
| 3 - 4 | 28,74         |
| 4 - 5 | 35,70         |
| 5 - 1 | 34,00         |

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận



| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý  | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền                                  |
|---|---|
| <p>Chuyển mục đích sử dụng 320m<sup>2</sup> (Ba trăm hai mươi mốt mét vuông) từ đất CLN (Đất trồng cây lâu năm) thành đất ONT (Đất ở nông thôn) thuộc thửa đất số 51 tờ bản đồ số 3 theo Quyết định số 4645/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND huyện Châu Đức. Hồ sơ số CDC0025259.</p> | <p><b>GIÁM ĐỐC</b><br/> <br/>                     Chai Tang Lam</p> |
| <p>08/04/2022 - Người sử dụng đất ông Lê Trung Hiếu thay đổi giấy chứng minh nhân dân từ số 273565598 thành Căn cước công dân số 077096009221 Theo hồ sơ số 14211</p>   | <p><b>GIÁM ĐỐC</b><br/> <br/>                     Chai Tang Lam</p> |

PCL XL Error  
 Subsystem: KERNEL  
 Error: IllegalOperatorSequence  
 File Name: kernel.c  
 Line Number: 1553

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số

Tờ bản đồ số: •

Số phát hành GCN:

51

Số vào sổ cấp GCN:

03

DC 649191

CS05453

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

08/4/2022 - Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại  
Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam  
ngày 07/4/2022. Theo hồ sơ số:14210



GIÁM ĐỐC

*Trần Cảnh Lâm*

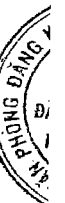
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng thực: 30128/06 Quyền số: SCT/BS  
Ngày: 27-06-2024



CÔNG CHỨNG VIÊN  
LÊ ĐỨC TRUNG



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số:.....(7).....